

WA	II
0,3	0,6
GH siehe Plan	TH siehe Plan
SD, WD, KWD, vPD	38° - 48°
△ ED	

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Anforderungen an die Gestaltung
 (§ 74 LBO BW)

PD Pultdach
 SD Satteldach
 WD Walmdach
 KWD Krüppelwalmdach
 DN 38° - 48° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
 ← Firstrichtung

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN
- 30m Waldabstand / Fläche mit Niederwaldbewirtschaftung

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
max. zulässige Gebäudehöhe	max. zulässige Traufhöhe
Dachform	Dachneigung
Bauweise	

Gemeinde Schluchsee

Gemarkung Blasiwald



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Sommerseite - Stellewald"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 06.12.2022
 Frühzeitige Beteiligung _____
 Offenlage _____
 Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schluchsee übereinstimmen.

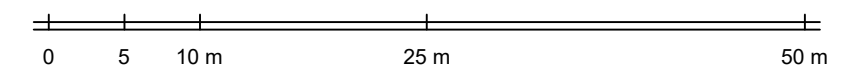
Schluchsee, den _____
 Jürgen Kaiser
 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom August 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 25.07.2023
 Projekt-Nr: S-22-195
 Bearbeiter: Sam/Ruet
 23-07-25 Plan BPL (23-07-11).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de